

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Gåshaga Pirar 3

769605-3946



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Gåshaga Pirar 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Avsättningens storlek framgår av fotnot.

Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information se fotnot. Styrelsen bevakar utvecklingen av räntorna noggrant och har beredskap att höja avgifterna vid väsentligt ökade kostnader eller en kraftigt negativ ränteutveckling. Samtidigt måste föreningens sparande öka för att långsiktigt kunna hantera underhållsbehov och oförutsedda investeringar.

Då föreningens kassaflöde och sparande är svagt har styrelsen under året övervägt avgiftshöjningar men beslutat att avvakta med dessa med bakgrund av en förväntad allmän räntenedgång.

Räntenedgången har infunnit sig, men blir sannolikt mindre än vad marknaden förväntat sig. Styrelsen har därför fortsatt beredskap att höja avgifterna.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte på Lidingö.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gåshaga Hamnpromenad, GA1, andel 13% och Stapelbäddens Samfällighet, GA2, andel 25%. GA1 förvaltar Södra och Norra Hamnpromenaden, samt Badholmen. GA2 förvaltar garage, parker, parkeringsplatser, gatunät och gatubelysning.

Styrelsen för perioden efter föreningsstämman 2024-05-20

Björn Dietmann	Ordförande
Hillevi Gyllenswärd	Ledamot
Marika Skärvik	Ledamot
Bertil Nilsson	Ledamot
Olle Lindstrand	Ledamot

Suppleanter

Lars Hedberg	Suppleant
Yvonne Treslow	Suppleant
Mia Jacobsen	Suppleant
Mikael Klint	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningens ekonomi

Sparandet i föreningen är för närvarande för lågt. Det kan bara ökas genom att antingen höja årsavgifterna eller sänka utgifterna. De utgifter av betydelse som vi kan påverka är räntekostnaderna. En procentenhets lägre ränta innebär en besparing (ökat sparande) på 400 000 SEK. På intäktssidan innebär en 10 % höjning av årsavgifterna ökade intäkter med ca 450 000 SEK. Även med dessa poster inräknade gör föreningen en bokföringsmässig förlust efter avskrivningar. Dock skulle vårt sparande öka med ca 850 000 SEK, att användas till amorteringar eller avsättningar till yttre underhållsfonden.

Väsentliga händelser under räkenskapsårer

Vid föreningsstämman 20 maj 2024 beslutades att föreningen skulle ta över ansvaret för den tekniska förvaltningen från Storholmen och utföra den i egen regi. En fastighetsgrupp utsågs av styrelsen och gruppen har under hösten 2024 satt upp och implementerat processer och rutiner för att både öka kvaliteten och minska kostnaderna för fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Övergången har varit framgångsrik och medfört kostnadsminskningar för föreningen på ca 145 013 SEK

Styrelsen har digitalt utsänt medlemsinformation vid tretton gånger. Informationen finns tillgänglig på föreningens hemsida www.gashagapirar3.se.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 stycken

Överlåtelser under året: 2 stycken

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80

Revisor

Anna Nordberg Ordinarie Extern. Familjeföretagens Revisionsbyrå.

Valberedning

Magnus Westher

Vivecka Törnberg

Anette Forsman

Bo Ferngren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Fastighetsfakta

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme Stockholm Exergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2002 och består av 6 flerbostadshus.

Värdeåret är 2002.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6496 kvm. Varav 6401 kvm utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	0
2 rok	1
3 rok	29
4 rok	4
5 rok	18
>5 rok	2

Gemensamhetsutrymmen

Kombinerad gemensamhetslokal och övernattningslägenhet Trossvägen 7

Tvättstuga Trossvägen 3

Teknisk Status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdateras fortlöpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Energiutredning	2023	
Reglercentral	2023	
Nödtelefon hissar	2023	
Hissbesiktning och hissuppdatering	2023	Nytt styrsystem i T3
Byte till LED lampor	2023	
Byte av frånluftsfläkt	2023	Trossvägen 1
Åtgärd pågrund av OVK	2023	
OVK	2022	Obligatorisk kontroll
Renovering takterrass	2021	Trossvägen 7
Stamspolning	2021	
Byte av torktumlare	2021	
Ommålning av portar	2021-2022	
Brandbesiktning	2020	Obligatorisk
Tvättmaskin och mangel	2020	
Besiktning av Hissar	2018-2019	
Uppdatering Hissar 5	2019	Uppdatering av programvara Trossvägen
Besiktning av tak	2019	
Radonmätning	2019-2020	Klar i februari 2020
Energibesiktning	2019	Giltig i 10 år
Målning av takluckor	2017	
Omlackering resterande portar	2017	
Omlackering portar	2017	Utvändigt underhåll
Målning dörrar till soprum	2017	
Åtgärder enligt OVK besiktning	2016-2017	
Stamspolning	2016	
Tvätt av vissa fasader	2016	
Statusbesiktning av yttertak	2015	
Takreparation takterrass	2015	

Målning av gula träpaneler	2013-2014	
Stamspolning	2011	Omfattar stammar och rör
OVK 2009		Obligatorisk ventilationskontroll

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadtvätt	2024	
Fasadtvätt	2025	
Fasadmålning	2025	
Stamspolning	2025	Tidigarelagd med ett år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Storholmen förvaltning
Teknisk förvaltning	I egen regi genom en av styrelsens utsedd fastighetsgrupp
Fastighetsskötsel	I egen regi genom en av styrelsens utsedd fastighetsgrupp
Städning	Smart trappstädning
Driftlarm	Dygnet jour
Internetleverantör	Tele 2
Hissar	Schindler Hiss
Elleverantör	Skellefteå Kraft AB
Värmeleverantör	Stockholm excergi

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 320	5 011	4 364	4 138	4 141
Resultat efter finansiella poster	-1 458	-1 758	-1 155	-1 993	-1 204
Soliditet (%)	81,0	81,2	81,3	81,5	82,0
Elkostnad/kvm(totalyta) (kr)	24	20	34	0	0
Värmekostnad/kvm (totalyta) (kr)	211	195	188	0	0
Vattenkostnad/kvm (totalyta) (kr)	30	27	27	0	0
Energikostnad/kvm (totalyta) (kr)	265	242	248	0	0
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	90,0	89,0	91,0	0,0	0,0
Sparande/kvm (totalyta) (kr)	42	16	122	0	0
Räntekänslighet (%)	8,4	9,0	10,3	0,0	0,0
Årsavgift/kvm (bostadsyta) (kr)	748	697	619	0	0
Skuldsättning/kvm (totalyta) (kr)	6 208	6 208	6 270	0	0
Skuldsättning/kvm (bostadsyta) (kr)	6 300	6 300	6 363	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbeslut: Totalyta 6 496 kvm varav 6 401 kvm bostadsrättsyta och 95 kvm lokalyta.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	189 450 000	2 489 019	-9 313 079	-1 758 143	180 867 797
Avsättning till fond för yttre underhåll		500 000	-500 000		0
lanspråktagande av fond till yttre underhåll		-365 388	365 388		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 758 143	1 758 143	0
Årets resultat				-1 458 082	-1 458 082
Belopp vid årets utgång	189 450 000	2 623 631	-11 205 834	-1 458 082	179 409 715

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-11 205 834
Årets resultat	-1 458 082
	-12 663 916

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-207 525
I ny räkning överföres	-12 956 391
	-12 663 916

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 320 205	5 010 986
Övriga rörelseintäkter		0	30 932
Summa rörelseintäkter		5 320 205	5 041 918
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 420 287	-3 532 475
Övriga externa kostnader		-99 525	-127 917
Personalkostnader	4	-153 652	-127 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 493 600	-1 493 600
Summa rörelsekostnader		-5 167 064	-5 281 077
Rörelseresultat		153 141	-239 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 125	28 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 655 348	-1 547 807
Summa finansiella poster		-1 611 223	-1 518 984
Resultat efter finansiella poster		-1 458 082	-1 758 143
Resultat före skatt		-1 458 082	-1 758 143
Årets resultat		-1 458 082	-1 758 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	219 011 647	220 505 247
Summa materiella anläggningstillgångar		219 011 647	220 505 247
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		219 015 147	220 508 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 219	1 219
Övriga fordringar		143 441	220 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	227 949	103 343
Summa kortfristiga fordringar		372 609	325 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 887 760	1 916 376
Summa kassa och bank		1 887 760	1 916 376
Summa omsättningstillgångar		2 260 369	2 241 466
SUMMA TILLGÅNGAR		221 275 516	222 750 213

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

189 450 000

189 450 000

Fond för yttre underhåll

2 623 631

2 489 019

Summa bundet eget kapital

192 073 631

191 939 019

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 205 834

-9 313 079

Årets resultat

-1 458 082

-1 758 143

Summa fritt eget kapital

-12 663 916

-11 071 222

Summa eget kapital

179 409 715

180 867 797

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

40 329 500

40 329 500

Leverantörsskulder

483 606

555 225

Skatteskulder

177 866

171 872

Övriga skulder

82 452

52 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

792 377

772 884

Summa kortfristiga skulder

41 865 801

41 882 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 275 516

222 750 213

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 458 082	-1 758 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 493 600	1 493 600
Betald skatt		0	47 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		35 518	-217 326
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	31 068
Förändring av kortfristiga fordringar		-47 519	63 912
Förändring av leverantörsskulder		-71 619	180 965
Förändring av kortfristiga skulder		55 004	122 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-28 616	180 796
Finansieringsverksamheten			
Lån		0	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-400 000
Årets kassaflöde		-28 616	-219 204
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 916 376	2 135 580
Likvida medel vid årets slut		1 887 760	1 916 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsperioden har ändrats från förenklingsregeln gällande periodiseringar till periodiseringsprincipen.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna göra i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömningen om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	125 år	125 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Amortering/underhållsutrymme: Anger hur mycket pengar som föreningen har över av intäkterna till

framtida underhåll eller amortering. Räknas fram genom att summera årets resultat med planerat underhåll och avskrivningar och jämförs sedan med omsättningen.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 790 344	4 463 244
Hyror garage och parkeringsplatser	367 183	347 275
Elintäkter laddstolpe	65 347	2 750
Hyra Gästlägenhet	20 850	23 450
Övriga intäkter	8 810	13 178
Hyror lokaler/förråd	62 800	154 084
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 872	7 005
	5 320 206	5 010 986

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	84 321	122 710
Övriga kostnader	7 542	0
Kostnad Stapelbäddens SFF	31 000	39 000
Snöröjning, sandning m m	75 743	65 137
Städning	174 730	127 602
Hissbesiktning	14 513	17 652
Bevakning och serviceavtal	94 105	170 490
Reparationer	101 622	182 760
Underhåll	207 525	365 388
El	152 711	130 065
Fjärrvärme	1 372 244	1 267 971
Vatten och avlopp	195 475	175 249
Sophämtning/renhållning	90 370	65 817
Samfällighetsavgift	368 138	368 144
Fastighetsförsäkringar	102 102	61 793
Kabel-TV och bredband	93 012	89 172
Fastighetsskatt/avgift	90 040	87 826
Överlåtelse- och påminnelseavgift	6 090	10 371
Arvode förvaltning	159 005	185 328
	3 420 288	3 532 475

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2024	2023
Styrelsearvode	156 000	102 622
Sociala avgifter	35 652	24 463
	191 652	127 085

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 700 000	240 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 700 000	240 700 000
Ingående avskrivningar	-20 194 753	-18 701 153
Årets avskrivningar	-1 493 600	-1 493 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 688 353	-20 194 753
Utgående redovisat värde	219 011 647	220 505 247

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	35 603	30 896
Bostadsrätterna	6 200	6 200
Bredband	23 407	23 110
Fastighetsförvaltning	0	14 983
Hiss	45 025	4 375
Städning	25 680	23 779
Samfällighetsavgift	14 982	0
Stapelbädden SFF	77 052	0
	227 949	103 343

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	3,288	2025-01-30	5 500 000	5 500 000
Nordea	2,883	2025-01-30	7 000 000	7 000 000
Nordea	2,882	2025-09-30	14 500 000	14 500 000
Nordea	3,336	2025-10-21	9 142 500	9 142 500
Nordea	2,990	2025-11-18	4 187 000	4 187 000
			40 329 500	40 329 500
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	51 500 000	51 500 000
	51 500 000	51 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fjärrvärme	184 955	193 672
El	0	11 586
Stapelbädden SFF	20 974	0
Förutbetalda avgifter/hyra	459 361	417 396
Upplupna räntekostnader	127 087	150 230
	792 377	772 884

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-

Björn Dietmann
Ordförande

Olof Lindstand

Hillevi Gyllenswärd

Marika Skärvik

Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

FAMREV-Familjeföretagen Revisionsbyrå AB

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN DIETMANN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Gåshaga Pirar 3

Serienummer: 43dab55c38c30a[...]a58102f519c6c

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-07 13:48:47 UTC



Olof Yngve Lindstrand (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: f7df28b72a07b3[...]78ae5d1062929

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-07 14:12:35 UTC



BERTIL NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4250d1aa449d68[...]549a17b971012

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-07 14:58:23 UTC



Hillevi Gyllenswärd (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Gåshaga Pirar 3

Serienummer: 5686be987657fd[...]ce40731f2c6e7

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-08 13:25:44 UTC



Marika Elisabeth Wassberg Skärvik (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 95139e0f6ae8a4[...]0cd8959fa6c8c

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-04-09 16:44:46 UTC



Anna Birgitta Christina Nordberg

Extern Revisor

Serienummer: cf2f8e87eec467[...]4bda47de3576b

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-04-11 08:13:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.