

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: styrelsen@gashagapirar3.se Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 10 oktober 2024

Fortsatt positiva nyheter om räntorna!

Glädjande besked om att låneräntorna är på väg ned, vilket gynnar oss när vi nu ser över våra lån och kan sätta om dem till en fördelaktigare ränta. Tyvärr har vår fjärrvärmeleverantör, Stockholm Exergi, aviserat en prishöjning på fjärrvärme om 6,2 procent från och med 1 januari 2025. Vi hoppas därför på en mild vinter för att hålla kostnaderna nere.

Övergång till teknisk förvaltning i egen regi

Vi har nu framgångsrikt tagit över fastighetsförvaltningen i egen regi, och våra nya rutiner är på plats. Från och med nu ska felanmälningar göras till: felanmalan@gashagapirar3.se Uppdaterad information finns också i trapphusen och på vår hemsida:

www.gashagapirar3.se

I samband med detta uppdaterar vi också mailadressen till styrelsen. Den är framöver styrelsen@gashagapirar3.se.

Privata saker i föreningens utrymmen

Under våra ronder för att kontrollera brandsäkerhet och underhåll har vi märkt att en del privata saker **förvaras** i trapphus och föreningens gemensamma utrymmen. Vi vill påminna om att dessa saker behöver flyttas till medlemmarnas egna förråd eller tas bort. Vänligen se till att flytta era saker innan den 15 november, annars kommer de att tas bort. Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta oss på: styrelsen@gashagapirar3.se

Blockering av rökluckor

I alla våra hus finns rökluckor i markplan (källarförråd mot gatan) som är en viktig del av brandskyddet. Brandkåren måste kunna öppna dem vid behov. Om ni har förråd som vetter mot gatan, kontrollera gärna att inga luckor är blockerade.

Kodlås som slogs ut av åskan

Vi har åtgärdat kodlåsen på samtliga adresser efter åskovädret, med undantag för baddörrarna på Trossvägen 7 och 9 där hela låset behöver bytas. Detta är inplanerat kommer att ske så snart som möjligt

Extra förråd att hyra

Vi har lediga extra källarförråd lediga. Den som är intresserad av att hyra det kan kontakta Lars Hedberg, lars.65.hedberg@gmail.com

Frågor och synpunkter till styrelsen

Felanmälan ska framöver göras till: felanmalan@gashagapirar3.se

Alla frågor och synpunkter, rörande föreningen och dess skötsel av fastigheterna, skickas till vår "infomail", styrelsen@gashagapirar3.se .

Med vänliga hälsningar

Styrelsen