

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 7. Augusti 2022

Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare

Styrelsen har fattat beslut om byte av teknisk och ekonomisk förvaltare. I båda fallen sker byte till Storholmen Förvaltning AB som redan har ett par av våra grannföreningar som kunder. Vi har fått mycket positiva referenser från dessa. Byte av teknisk förvaltare skedde per 1/8 (överlämning pågår f.n.) och av ekonomisk förvaltare per den 1/10.

Mer information om praktiska konsekvenser av detta kommer att skickas ut snarast.

Höjning av avgifter

Som alla har uppmärksammat så står vi inför drastiskt ökade kostnader i höst i form av kraftigt höjda räntor, ökade värme- och el-kostnader mm. Husen börjar även få några år på nacken vilket innebär ökade underhållskostnader.

För att ta höjd för detta har styrelsen därför fattat beslut att höja avgifterna med 10% from den 1/10. Se mer information angående kostnadsjakt nedan.

Kostnadsjakt

Föreningen måste vända på alla stenar för att minska kostnaderna för att hålla avgiftshöjningar till så låg nivå som möjligt. Styrelsen har redan genomfört ett antal åtgärder inom ramen för detta initiativ. Detta inkluderar byte av teknisk- och ekonomisk förvaltare, omförhandling av bredbandsavtalet, höjning av hyra för extra förråd mm.

Vi kommer även att behöva vidta ytterligare åtgärder. Dessa inkluderar:

- Höjning av hyra för gästlägenheten till 350 sek/dag.
- Uppsägning av tidningscontainer i soprum (hänvisas i stället till grovsop stationen utanför SATS)
- Omförhandling av avtal för porttelefoner.

Ytterligare åtgärder kommer att komma under hösten. Förslag mottages tacksamt av styrelsen.

Eftersom energikostnaderna (värme och el) är en av de allra största kostnadsposterna vill styrelsen därför uppmana alla medlemmar att vara så försiktiga som möjligt med detta. Tex. använd inte den gemensamma tvättstugan om ni inte har fulla maskiner.

Laddplatser

Nu är alla ladd stationer på plats i våra garage. Tilldelning av ladd platser är i stort sett klar. Ett fåtal flyttar inom garagen kommer att behövas, för att gå i mål.

Fr.o.m. nu är det bara tillåtet att ladda sin el/hybrid-bil, genom våra nya ladd stationer. All annan laddning är otillåten.

Förnyelse av bredbandsavtalet

Som en del i kostnadsjakten har vi omförhandlat vårt bredbandsavtal med Tele2. Detta innebär en kraftigt ökad hastighet till 250 mb i standard. Dock ingår inte Digital-TV 8 Favoriter samt Trygghetspaketet i föreningens gruppavtal. Medlemmar som inte önskar att fortsätta med dessa tjänster måste därför, i enlighet med utskick från Tele2, själva säga upp dessa senast den 31/8 för att undvika extra debitering från Tele2.

Ombyggnationer/reoveringar

Styrelsen vill påminna medlemmar att alla ombyggnationer/reoveringar av lägenhetens in- och utsida samt markutrymme, måste följa föreningens standard och får ej påverka eller ändra utseende på fastigheterna eller det som är runt om.

Avvikelser från dessa måste godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas. Kontakta även styrelsen så att rätt material används.

Tidigare beviljade ingrepp och förändringar där ett bygglov ligger som grund och gått ut i tid och nytt bygglov krävs, måste återigen godkännas av styrelsen och ett nytt avtal tecknas mellan bostadsrättshavaren och BRF Gåshaga Pirar 3.

Förvaring i trapphus

Vi vill påminna om att saker har förvarats i trapphusen – tex. under trappan i källarplanet. Detta är ej tillåtet pga. brandskyddsbestämmelser. Vänligen frakta undan dessa omgående.

Samfällighet GA1 och GA2

En liten påminnelse.

Kajområdet och badholmen förvaltas av Gåshaga Hamnpromenads samfällighetsförening GA1.

Samfälligheten GA2 ansvarar för skötsel och underhåll av grönområden, vägar samt garage. Detta innefattar det område som ägs av föreningarna Gåshaga Pirar 1–3 samt tillhörande garage.

Skötseln utförs av utvalda entreprenörer på beställning av styrelsen i GA2. Styrelsen utgörs av representanter från samtliga tre föreningar.

Gå gärna in på GA1 och GA2 hemsidor.

Vi har också fått det senaste badvattenprovet, som Lidingö stad har gjort på uppdrag av GA1. Detta visade "tjänligt med anmärkning" där anmärkning är "Bedömningskriterier för Koliforma bakterier 37° saknas. Halten *E.coli* var hög."

Vattenprovet tas vid badstranden, alltså inte vid badbryggan på utsidan badön.

Styrelsen