

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Vårkrokus. Arkivbild

Medlemsinformation nr 20. Mars 2022

Nu moderniseras garagen med laddplatser

Vi har länge aviserat att fler laddplatser ska installeras i Gåshaga. Efter mycket arbete från vår samfällighetsförening GA 2:s sida, håller projektet nu på att genomföras.

Arbetet har nu genomförts i A-garaget och berör Gåshaga Pirar 1. Därefter följer installation i B-garaget. Denna vecka berörs garage C och D.

I D-garaget kommer 20 laddplatser att uppföras för boende i vår förening, Gåshaga Pirar 3. Det börjar ske **fredagen den 25 mars**. Det beräknas ta tre dagar i anspråk. Det blir 10 stycken Garo twinboxar, dvs två ladduttag på varje box som sätts upp utefter den högra väggen sett från infarten. De fungerar både för laddhybrider och rena elbilar/batteribilar.

När arbetet påbörjas på fredag måste bilarna parkeras så att det finns ett utrymme på ca 1,5 meter mellan bilen och väggen. Det behövs för montörernas arbete.

Innehavarna till de parkeringsplatser som berörs kommer att kontaktas personligen, antingen skriftligt eller muntligt.

När laddplatserna är klara att tas i bruk måste nya hyreskontrakt skrivas. Kostnaden för en laddplats blir förutom den ordinarie hyran på 500 kronor per månad dels en fast avgift på 200 kronor per månad dels en rörlig kostnad för den el som förbrukas.

Att den fasta avgiften kan hållas på en låg nivå beror på att GA 2 kommer att få bidrag från Naturvårdsverket på 50 procent av installationskostnaden. Eftersom bidragen är tidsbundna har arbetet med laddplatserna fått forceras.

En del bilar kommer att behöva flyttas från sina hittillsvarande platser på grund av den beskrivna uppdateringen. Det kan även gälla bilar som inte kommer att få en ny laddplats.

Avgiftshöjning från 1 juli

Som meddelades förra månaden höjs avgifterna med 5 procent till följd av kostnadsfördyringar.

Ordinarie föreningsstämman den 18 maj

Vi påminner om att den ordinarie föreningsstämman äger rum onsdagen den 18 maj. Den kommer att äga rum på Pier 16 och starta kl 18.30.

Enligt stadgarna ska formell kallelse utsändas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Ev motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 april.

Valberedningen tar gärna emot förslag till nya styrelseledamöter. Sammankallande är Magnus Westher; mailadress magnus.westher@gmail.com.

OVK

Preliminärt kommer den obligatoriska ventilationskontrollen att genomföras vecka 17. Vi återkommer med uppgifter om datum och övrig information.

Kommande beslut

Styrelsen har för närvarande en genomgång av nuvarande förvaltningsavtal gällande ekonomi och teknik liksom föreningens informationslösningar beträffande TV och datoranslutning.

Styrelsen