



2023

ÅRSREDOVISNING
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GÅSHAGA PIRAR 3

Penneo dokumentnyckel: 0D8B7-OYD58-O1K8Y-SIVANN-05KGG-GHOBQ

BRF Gåshaga Pirar 3
Org.nr 769605-3946

STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	7
Ekonomi	8
Resultaträkning	8
Balansräkning - Tillgångar	9
Balansräkning - Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16
Revisionsberättelse	17

Styrelsen för BRF Gåshaga Pirar 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomi är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se resultatdispositionen.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte på Lidingö.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gåshaga Hamnpromenad, GA1, andel 13% och Stapelbäddens Samfällighet, GA2, andel 25%. GA1 förvaltar Södra och Norra Hamnpromenaden, samt Badholmen. GA2 förvaltar garage, parker, parkeringsplatser, gatunät och gatubelysning.

Styrelsen

Peter Pohl	Ordförande
Ewa Ekdahl	Ledamot
Hillevi Gyllenswärd	Ledamot
Lars Hedberg	Ledamot
Bertil Nilsson	Ledamot

Suppleanter

Marianne Callvik Ahrens	Suppleant (har avflyttat och avgått under året)
Björn Dietmann	Suppleant
Yvonne Treslow	Suppleant
Marika Skärvik	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningens ekonomi

Inga ytterligare höjningar av avgifterna planeras f.n. men styrelsen bevakar ränteutvecklingen och kostnadsläget och kommer ta ställning till en eventuell höjning av avgiften vid behov. Ingen höjning av avgifterna är planerade i år. Under året har 400 000 Sek av föreningens lån amorterats.

Årets resultat innebär en förlust om -1 758 143 sek vilket innebär en likviditetspåverkan för året om minus 264 543 sek. Orsakerna till detta återfinns i kraftigt ökade ränte- och värmekostnader. Föreningen kan hantera detta genom den likviditetsreserv vi har. För 2024 budgetar föreningen en förlust om 1 890 000 sek vilket innebär en likviditetsmässig påverkan om minus 360 000 sek som likaledes hanteras av föreningens likviditetsreserv. Föreningen har i denna budget tagit höjd för en genomsnittlig ränta under året om 4,66%. Styrelsens förhoppning är att en minskad räntenivå kan skapa utrymme för att bygga upp likviditetsreserven för att åter kunna amortera av föreningens lån.

Väsentliga händelser under räkenskapsårer

En energiutredning har genomförts, vilket bl.a. har resulterat i att en ny reglercentral för styrning av värme har installerats. Vi har installerat nya digitala nödtelefoner i alla våra hissar. Vi har i egen regi bytt alla ljuskällor till LED lampor i våra trapphus och portbelysningar. Vi har också upphandlat ett nytt förmånligt elavtal. Nytt serviceavtal har tecknats med Schindler Hiss.

Styrelsen har digitalt utsänt medlemsinformation vid tretton gånger. Informationen finns tillgänglig på föreningens hemsida www.gashagapirar3.se.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 stycken

Överlåtelser under året: 3 stycken

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Revisor

Anna Nordberg Ordinarie Extern. Familjeföretagens Revisionsbyrå.

Valberedning

Gabrielle Matses

Kjell Treslow

Vivecka Törnberg

Magnus Westher

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Fastighetsfakta

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme Stockholm Exergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2002 och består av 6 flerbostadshus.

Värdeåret är 2002.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6401 kvm. Varav 6401 kvm utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	0
2 rok	1
3 rok	29
4 rok	4
5 rok	18
>5 rok	2

Gemensamhetsutrymmen

Kombinerad gemensamhetslokal och övernattningslägenhet	Trossvägen 7
Tvättstuga	Trossvägen 3

Teknisk Status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdateras fortlöpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Energiutredning	2023	
Reglercentral	2023	
Nödtelefon hissar	2023	
Hissbesiktning och hissuppdatering	2023	Nytt styrsystem i T3
Byte till LED lampor	2023	
Byte av frånluftsfläkt	2023	Trossvägen 1
Åtgärd pågrund av OVK	2023	
OVK	2022	Obligatorisk kontroll
Renovering takterrass	2021	Trossvägen 7
Stamspolning	2021	
Byte av torktumlare	2021	

Ommålning av portar	2021-2022	
Brandbesiktning	2020	Obligatorisk
Tvättmaskin och mangel	2020	
Besiktning av Hissar	2018-2019	
Uppdatering Hissar 5	2019	Uppdatering av programvara Trossvägen
Besiktning av tak	2019	
Radonmätning	2019-2020	Klar i februari 2020
Energibesiktning	2019	Giltig i 10 år
Målning av takluckor	2017	
Omlackering resterande portar	2017	
Omlackering portar	2017	Utvändigt underhåll
Målning dörrar till soprum	2017	
Åtgärder enligt OVK besiktning	2016-2017	
Stamspolning	2016	
Tvätt av vissa fasader	2016	
Statusbesiktning av yttertak	2015	
Takreparation takterass	2015	
Målning av gula träpaneler	2013-2014	
Stamspolning	2011	Omfattar stammar och rör
OVK 2009		Obligatorisk ventilationskontroll

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadtvätt	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Fastighetskötsel

Städning

Driftlarm

Internetleverantör

Hissar

Elleverantör

Leverantör

Storholmen förvaltning

Storholmen förvaltning

Storholmen förvaltning

Smart trappstädning

Dygnet jour

Tele 2

Schindler Hiss

Vattenfall

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 011	4 364	4 138	4 141	4 122
Resultat efter finansiella poster	-1 758	-1 155	-1 993	-1 204	-1 145
Soliditet (%)	81,2	81,3	81,5	82,0	82,0
Elkostnad/kvm(totalyta) (kr)	20	34	0	0	0
Värmekostnad/kvm (totalyta) (kr)	195	188	0	0	0
Vattenkostnad/kvm (totalyta) (kr)	26	27	0	0	0
Energikostnad/kvm (totalyta) (kr)	242	248	0	0	0
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	89,0	91,0	0,0	0,0	0,0
Sparande/kvm (totalyta) (kr)	16	122	0	0	0
Räntekänslighet (%)	9,0	10,3	0,0	0,0	0,0
Årsavgift/kvm (bostadsyta) (kr)	697	619	0	0	0
Skuldsättning/kvm (totalyta) (kr)	6 208	6 270	0	0	0
Skuldsättning/kvm (bostadsyta) (kr)	6 300	6 363	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbeslut: Totalyta 6 496 kvm varav 6 401 kvm bostadsrättsyta och 95 kvm lokalyta.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	189 450 000	2 442 771	-8 112 144	-1 154 687	182 625 940
Avsättning till fond för yttre underhåll		500 000	-500 000		0
lanspråktagande av fond till yttre undrehåll		-453 752	453 752		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 154 687	1 154 687	0
Årets resultat				-1 758 143	-1 758 143
Belopp vid årets utgång	189 450 000	2 489 019	-9 313 079	-1 758 143	180 867 797

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-9 313 079
Årets resultat	-1 758 143
	-11 071 222

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-365 388
I ny räkning överföres	-11 205 834
	-11 071 222

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 010 986	4 363 671
Övriga rörelseintäkter		30 932	0
Summa rörelseintäkter		5 041 918	4 363 671
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 532 475	-3 350 521
Övriga externa kostnader		-127 917	-199 148
Personalkostnader	4	-127 085	-107 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 493 600	-1 493 599
Summa rörelsekostnader		-5 281 077	-5 151 006
Rörelseresultat		-239 159	-787 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 823	3 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 547 807	-371 219
Summa finansiella poster		-1 518 984	-367 352
Resultat efter finansiella poster		-1 758 143	-1 154 687
Resultat före skatt		-1 758 143	-1 154 687
Årets resultat		-1 758 143	-1 154 687

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	220 505 247	221 998 847
Summa materiella anläggningstillgångar		220 505 247	221 998 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		220 508 747	222 002 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 219	32 287
Övriga fordringar		220 528	306 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	103 343	128 255
Summa kortfristiga fordringar		325 090	467 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 916 376	2 135 580
Summa kassa och bank		1 916 376	2 135 580
Summa omsättningstillgångar		2 241 466	2 602 867
SUMMA TILLGÅNGAR		222 750 213	224 605 214

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		189 450 000	189 450 000
Fond för yttre underhåll		2 489 019	2 442 771
Summa bundet eget kapital		191 939 019	191 892 771
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 313 079	-8 112 144
Årets resultat		-1 758 143	-1 154 687
Summa fritt eget kapital		-11 071 222	-9 266 831
Summa eget kapital		180 867 797	182 625 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	5 500 000
Summa långfristiga skulder		0	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	40 329 500	35 229 500
Leverantörsskulder		555 225	374 260
Skatteskulder		171 872	162 832
Övriga skulder		52 935	45 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	772 884	667 312
Summa kortfristiga skulder		41 882 416	36 479 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 750 213	224 605 214

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 758 143	-1 154 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 493 600	1 493 599
Betald skatt		47 217	-157 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-217 326	181 238
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		31 068	-20 068
Förändring av kortfristiga fordringar		63 912	-350 533
Förändring av leverantörsskulder		180 965	-474 227
Förändring av kortfristiga skulder		122 177	1 941 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten		180 796	1 277 880
Finansieringsverksamheten			
Lån		-400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	0
Årets kassaflöde		-219 204	1 277 880
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 135 580	857 700
Likvida medel vid årets slut		1 916 376	2 135 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsperioden har ändrats från förenklingsregeln gällande periodiseringar till periodiseringsprincipen.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna göra i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömningen om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	125 år	125 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Amortering/underhållsutrymme: Anger hur mycket pengar som föreningen har över av intäkterna till

framtida underhåll eller amortering. Räknas fram genom att summera årets resultat med planerat underhåll och avskrivningar och jämförs sedan med omsättningen.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 463 244	3 962 363
Hyror garage och parkeringsplatser	347 275	309 600
Elintäkter laddstolpe	2 750	900
Hyra Gästlägenhet	23 450	16 250
Övriga intäkter	13 178	1 380
Hyror lokaler/förråd	154 084	64 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	7 005	9 178
	5 010 986	4 363 671

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetskötsel	122 710	120 874
Kostnad Stapelbäddens SFF	39 000	0
Snöröjning, sandning m m	65 137	66 227
Gårdsskötsel	0	11 874
Städning	127 602	127 229
Hissbesiktning	17 652	19 379
Bevakning och serviceavtal	170 490	96 607
Reparationer	182 760	87 164
Underhåll	365 388	453 752
El	130 065	220 796
Fjärrvärme	1 267 971	1 220 471
Vatten och avlopp	175 249	167 677
Sophämtning/renhållning	65 817	78 050
Samfällighetsavgift	368 144	275 478
Fastighetsförsäkringar	61 793	126 980
Kabel-TV och bredband	89 172	116 542
Fastighetsskatt/avgift	87 826	84 046
Överlåtelse- och påminnelseavgift	10 371	1 510
Arvode förvaltning	185 328	88 357
Projektarvoden	0	27 572
	3 532 475	3 390 585

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2023	2022
Styrelsearovde	102 622	96 597
Sociala avgifter	24 463	11 141
	127 085	107 738

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 700 000	240 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 700 000	240 700 000
Ingående avskrivningar	-18 701 153	-17 207 553
Årets avskrivningar	-1 493 600	-1 493 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 194 753	-18 701 153
Utgående redovisat värde	220 505 247	221 998 847

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	30 896	0
Bostadsrätterna	6 200	6 200
Bredband	23 110	22 280
Fastighetsförvaltning	14 983	14 983
Hiss	4 375	12 135
Städning	23 779	22 433
Skatteverket	0	50 224
	103 343	128 255

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken			0	7 000 000
Handelsbanken	0,750	2024-01-30	5 500 000	5 500 000
Handelsbanken			0	14 500 000
Handelsbanken			0	9 142 500
Handelsbanken			0	4 187 000
Nordea	4,666	2024-09-02	7 000 000	0
Nordea	4,466	2024-09-30	14 500 000	0
Nordea	4,523	2024-10-21	9 142 500	0
Nordea	4,563	2024-11-18	4 187 000	0
			40 329 500	40 329 500

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 500 000	51 500 000
	51 500 000	51 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fjärrvärme	193 672	170 898
El	11 586	15 239
Stapelbädden SFF	0	40 524
Förutbetalda avgifter/hyr	417 396	360 565
Upplupna räntekostnader	150 230	80 086
	772 884	667 312

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Pohl
Ordförande

Ewa Ekdahl

Hillevi Gyllenswärd

Lars Hedberg

Bertil Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

FAMREV-Familjeföretagen Revisionsbyrå AB

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Hedberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d7e0ff7da79b3d[...]82e87c0483675

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-23 15:36:35 UTC



Peter Pohl (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 62ba867a75f665[...]55f62e62b4d1e

IP: 188.150.xxx.xxx

2024-04-24 07:16:17 UTC



BERTIL NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4250d1aa449d68[...]549a17b971012

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-24 14:57:24 UTC



Hillevi Gyllenswärd (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5686be987657fd[...]ce40731f2c6e7

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-25 17:45:34 UTC



Eva Christina Ekdahl (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 858359b43982e5[...]845eafb50b75b

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-26 17:13:15 UTC



Anna Birgitta Christina Nordberg (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: cf2fbe87eec467[...]4bda47de3576b

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-27 08:44:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>