

## Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: [styrelsen@gashagapirar3.se](mailto:styrelsen@gashagapirar3.se) Hemsida: [www.gashagapirar3.se](http://www.gashagapirar3.se)



### Medlemsinformation nr 9 september 2024

Nu börjar dagarna bli längre och hösten närmar sig. Men fortfarande är det varmt för årstiden en del dagar och löven hänger kvar på de flesta träd.

### Låneräntorna fortsätter att gå ner!

Riksbanken fortsätter att sänka styrräntan och vår förening har flera lån som vi nu kan sätta om till bättre ränta. Det bidrar till bättre ekonomiskt utrymme för att fortsätta att följa föreningens underhållsplan.

### Övergång till teknisk förvaltning i egen regi- Nya rutiner för felanmälan

Enligt beslut på årsstämman ska vi under året gå över till att hantera den tekniska förvaltningen i egen regi. Avtalet med Storholmen går ut sista september och första oktober börjar nya rutiner att gälla.

Storholmen fortsätter att ta hand om vår ekonomiska förvaltning så där är allting som tidigare men för felanmälan gäller nya rutiner.

Felanmälan ska framöver göras till: [felanmalan@gashagapirar3.se](mailto:felanmalan@gashagapirar3.se)

Informationen i trapphusen uppdateras.

Uppdaterad information finns också på hemsidan: [www.gashagapirar3.se](http://www.gashagapirar3.se)

I samband med detta uppdaterar vi också mailadressen till styrelsen. Den är framöver [styrelsen@gashagapirar3.se](mailto:styrelsen@gashagapirar3.se). Den tidigare adressen fungerar parallellt.

### Nya parkeringsregler i området

Som det informerades om i våras har Samfällighetsföreningen GA2, som vi samäger med GP1 och GP2, tagit fram uppdaterade parkeringsregler. Utrullningen av dessa har blivit något fördröjd. Löpande information om detta finns på GA2's hemsida:

<https://stapelbadden-ga2.bostadsratterna.se/>

### Käppalaverket har förlängt hyran av en tillfällig lageryta norr om SATS.

Käppalaverket har förlängt hyran av tillfällig lageryta vid SATS. Den kommer att användas till våren 2025

### Kodlås i portarna slogs ut av åskan

För några veckor sedan slog det kraftiga åskovädret ut alla kodlås. De lagades i veckan efter, med undantag av bakdörrarna på Trossvägen 7 och 9 som fortfarande inte fungerar helt. Felsökning pågår och de kommer förhoppningsvis snart att fungera igen.

### **Malar i källarförråd**

I en av förrådsgångarna på Trossvägen 5 har det dykt upp malar. Efter snabba insatser av de berörda medlemmarna har vi nu fått bort dem. Men vi ber alla att vara lite vaksamma och höra av er om ni ser några små kryp i era förråd.

### **Extra förråd att hyra**

Vi har lediga extra källarförråd lediga. Den som är intresserad av att hyra det kan kontakta Lars Hedberg, [lars.65.hedberg@gmail.com](mailto:lars.65.hedberg@gmail.com)

### **Frågor och synpunkter till styrelsen**

Felanmälan ska framöver göras till: [felanmalan@gashagapirar3.se](mailto:felanmalan@gashagapirar3.se)

Alla frågor och synpunkter, rörande föreningen och dess skötsel av fastigheterna, skickas till vår "infomail", [styrelsen@gashagapirar3.se](mailto:styrelsen@gashagapirar3.se) .

Med vänliga hälsningar

*Styrelsen*