

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 8. September 2022

Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare och avisering Q4

Som tidigare meddelats är vi i färd att byta förvaltare avseende både teknik och ekonomi till Storholmen Förvaltning AB.

När det gäller teknik så har Storholmen startat övertagandet. Vad gäller ekonomin kommer byte att ske per den 1/10. Som en följd av detta byte kommer avisering av avgifterna/hyror för 4:e kvartalet att bli något försenade.

Höjning av avgifter

Som tidigare meddelats kommer föreningen pga drastiskt ökade kostnader som höjda räntor, ökade värme- och el-kostnader mm, behöva höja avgifterna med 10% from den 1/10.

Kostnadsjakt

Styrelsen fortsätter att hålla press på kostnaderna och har redan genomfört ett antal åtgärder.

I tillägg till byte av teknisk- och ekonomisk förvaltare, omförhandling av bredbandsavtalet, höjning av hyra för extra förråd mm. så ser föreningen över försäkringskostnaderna. Styrelsen avser även att gå igenom energikostnaderna (värme och el) för undersöka hur dessa skulle kunna minskas.

Laddplatser

Nu är alla ladd stationer på plats och är nästan alla är uthyrda och alla i behov av laddplats har tilldelats en sådan. Debitering av de fasta avgifterna kommer att ske from oktober aviseringen medan rörliga kostnader kommer att debiteras retroaktivt.

Förnyelse av bredbandsavtalet

Som tidigare meddelats har bredbandsavtalet med Tele2 omförhandlats vilket innebär en avsevärd kostnadsminskning samt en avsevärd ökad hastighet till 250 mb i standard. Detta avtal kommer att gälla from 1/10.

OVK åtgärder

I samband med OVK genomgången noterades en rad brister vilka föreningen måste åtgärda. I vissa fall kommer berörda medlemmar att behöva stå för kostnaden i de fall ansvaret bedöms vara medlemmens. Åtgärderna kommer att genomföras under hösten och entreprenören kommer att behöva tillgång till samtliga berörda lägenheter. Mer information senare.

Belysning balkong bottenplan

Föreningen har tidigare, för att minska inbrottsrisken, infört extra belysning på balkonger på bottenplan ut mot allmänningen. Det är viktigt att berörda medlemmar är medvetna om detta säkerhetsskydd och ser till att lamporna är fungerar och är tända.

Styrelsen