

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida:

www.gashagapirar3.se



## Medlemsinformation nr 6. Maj 2024

### Rapport från föreningsstämman

Föreningen hade den årliga stämman på restaurang Bryggan den 20 maj. Vi var 43 deltagare varav 32 röstberättigade.

Som förra året leddes stämman föredömligt av Kent Andersson från GP5.

Protokoll och årsredovisning finns på föreningens hemsida: [Protokoll](#),

[Årsredovisning](#)

Styrelsen föredrog verksamhetsberättelse för 2023 samt verksamhetsplan för 2024 vilket kort sammanfattas nedan.

### Verksamheten 2023

Även detta år präglades av fortsatta oroligheter i världen med fortsatt höga låneräntor och höga energikostnader. Under året har föreningen fortsatt att se över alla kostnader och bland annat har en energiutredning genomförts vilket bl.a. har resulterat i att en ny reglercentral för styrning av värme har installerats. Vi har installerat nya digitala nödtelefoner i alla våra hissar. Vi har i egen regi bytt alla ljuskällor till LED lampor i våra trapphus och portbelysningar. Vi har också upphandlat ett nytt förmånligt elavtal. Nytt serviceavtal har tecknats med Schindler Hiss.

### Verksamheten 2024

Styrelsen har lagt en konservativ budget där höjd har tagits för fortsatt höga räntor samt höga energi och underhållskostnader.

Inga ytterligare höjningar av avgifterna planeras f.n. men styrelsen bevakar ränteutvecklingen och kostnadsläget och kommer ta ställning till en eventuell höjning av avgiften vid behov. Under året har 400 000 SEK av föreningens lån amorterats. Föreningen har i denna budget tagit höjd för en genomsnittlig ränta under året på 4,66%. Styrelsens förhoppning är att en minskad räntenivå kan skapa utrymme för att bygga upp likviditetsreserven för att fortsätta kunna amortera av föreningens lån.

Efter denna redogörelse beslöt stämman att fastställa årsredovisningen samt styrelsens förslag till disposition av årets resultat och beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

### Val av styrelse

Det här året var det en 3 nya personer som valdes in och 2 personer som avgick, ordförande Peter Pohl och Ewa Ekdahl.

### **Beslut om fastighetsförvaltning i egen regi**

Efter omröstning beslutade Föreningsstämman att godkänna styrelsens om fastighetsförvaltning i egen regi med tillägg för att detta är ett försök fram till nästa ordinarie stämma och skall därefter utvärderas.

### **Styrelsen**