

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 10. November 2022

Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare och avisering av medlemsavgifter

Övergången till Storholmen är i princip avslutad. Det finns lite kvarvarande filer som skall föras över men detta är på gång. Dessvärre har överföringen av autogiro och faktura för medlemsavgifterna inte aktiverats för oktober och november men bör vara klart inför dragningen i december. Ingen försenings- och räntavgift kommer att utgå om de försenade avgifterna är reglerade senast den sista november 2022. Om inte ert autogiro eller e-faktura är aktiverad för decemberbetalningen, så måste betalningen registreras manuellt.

Kostnadsjakt

Upphandling av ny försäkring för föreningen pågår. Samarbetsprojekt med övriga föreningar har startats upp bl.a. för ekonomi, teknik och trädgård.

Energiutredning genom Stockholm Exergi är igångsatt denna vecka. Bland annat så kommer temperaturmätare placeras ut på vissa kritiska ställen.

Laddstolpar

Debitering av individuell förbrukning av el för bilar anslutna till våra laddboxar, är administrativt stort/bökigt. Installation av Rfid-läsare till boxarna studeras av GA2. Som tidigare meddelats så kommer debitering av elförbrukningen att ske retroaktivt.

Yttre åtgärder + installation kopplade till värme, vatten, ventilation, el

Åter en påminnelse om att byggnationer som sker utanför själva lägenheten, på fasaden, uteplatser eller utebalkonger, alltid ska stämmas av med styrelsen. Detta inkluderar byte av trall på balkonger som måste ske enligt föreningens normer. Vänligen också observera att det föreligger anmälningsplikt om man vill förändra installationer i lägenheten kopplade till vatten, värme, ventilation, el mm. Kontakta styrelsen om du är osäker.

OVK åtgärder

Genomförandet av åtgärder som uppkom i samband med OVK kommer att ske under vecka 6, 2023 via entreprenören, Ventkontroll. Vi återkommer angående exakt datum. De behöver tillgång till alla lägenheter – kontakta styrelsen om ni inte är hemma.

GA2

På Stapelbäddens Samfällighetsförening GA2:s webbsida <https://stapelbadden-ga2.bostadsratterna.se/> finns svar på många vanliga frågor som rör vårt område. Saknar du några svar, skriv till GA2. Adress finns på sidan under "Kontakt".

Erbjudande om byte av lås

Bifogat finns information avseende erbjudande för byte av lås till kodlås.

Inget glöggmingel – men vinmingel!

Detta planeras nu till torsdag 19 januari 19.00 i föreningslokalen. Det vore kul om så många som möjligt kan närvara!

Nya medlemmar

Vi välkomnar Susanna och Mikael Klint som nya medlemmar på Trossvägen 3. Hoppas ni kommer att trivas lika bra som vi andra!

Styrelsen

- I samarbete med styrelsen i Brf Gåshaga Pirar 3 -



Erbjudande

BYT LÅS I DIN LÄGENHET

Yale Doorman L3

Du som boende har nu
möjlighet att byta lås
till Yales senaste digitala lås!

- Slipp nycklar
- Släpp in städhjälp och hantverkare via mobilen
- Byt och ersätt koder snabbt och smidigt

Beställ i år och få bra deal på material och arbete!

Beställ senast **22/12/31** så får du
nytt kodlås installerat och klart för
endast **7780:- inkl. moms.** (ord.
8780:-)

Ring oss på **087652580** eller maila till
las@lidingolas.se

Erbjudandet gäller exklusivt för medlemmar i BRf Gåshaga Pirar 1-3.



ETABLERAT 1937

LIDINGÖ
LÅS & LARM

www.lidingolas.se



INFORMATION YALE DOORMAN L3



Rostfritt stål eller helsvart utförande.

Nya Yale Doorman L3 är kompaktare än sina föregångare. Den har nya knappar och symboler. Stjärna och fyrkant är utbytt mot låssymbol. Inbyggd dörrklocka ger en notis i appen Yale Access. Uppkoppling via Bluetooth möjliggör bekväm funktionalitet, som exempelvis att dörren kan låsas upp när man närmar sig låset med väskor i båda händerna.

Eftersom Yale Doorman L3 är utrustad med Bluetooth (BLE) görs låsets programmering och handhavande direkt i appen Yale Access. Eller från distans via Bluetooth (BLE) och Yale Connect som kopplar upp mot hemmets WiFi-router. Yale Doorman L3 kan även programmeras via knappsats.

Kopplar du Yale Doorman L3 till Yale Connect-modul kommunicerar låset via hemmets WiFi-nätverk och du kan följa låsets status och larm direkt i Yale Access app. I denna app ser du vem som låser och låser upp med personliga koder. Låset har även en inbyggd ringklocka som skickar push notis om att någon ringt på hemma hos dig. Har du ett Yale Doorman-lås på villan och ett lås på sommarstugan följer du dess i samma app.

Kombinationen av digital kryptering och robust mekanik gör låset till vårt säkraste någonsin. Yale Doorman rekommenderas av SSF och är godkänt i nya låsklass 3.

Yale Doorman L3 är förändrade designen gör att låset passar fler dörrtyper så som klimatdörrar och även pardörrar.

Med Yale doorman L3 och Connect möjliggör uppkoppling och styrning på distans, låset har även en inbyggd ringklocka som skickar push notis om att någon ringt på hemma hos dig.

- Godkänt i låsklass 3 SFF 3522:2. Rekommenderas av Svenska Stöldskyddsförbundet
- Bortasäkrings funktion som förhindrar att man kan öppna inifrån.
- Kan öppnas strömlöst från insidan
- Temperaturintervall: Insida 0 till +50 grader.
- Temperaturintervall: utsida -20 till +60 grader.
- Vändbart, passar både höger och vänster hängda dörrar.

- Användare: Upp till 30 st