

# Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



## Medlemsinformation nr 9. Oktober 2022

### Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare och avisering Q4

Som tidigare meddelats har vi bytt förvaltare avseende både teknik och ekonomi till Storholmen Förvaltning AB.

Information om kontakt detaljer är utskickade och finns även uppsatta i alla uppgångar.

### Kostnadsjakt

Som en del i kostnadsjakten kommer våra fem föreningar att tillsätta gemensamma arbetsgrupper för samverkan tex. upphandlingar av tjänster, pressa kostnader och utbyte av information. Dessa är:

Energigruppen – Värmeväxlare, solceller, teknik etc. Lars Hedberg är GP3:s representant.

Ekonomigruppen – Översyn och benchmarking av alla kostnader. Hillevi Gyllensvärd är GP3:s representant.

Trädgårdsgruppen – Representant utses senare.

### Budgetarbete

Styrelsen drar nu i gång budgetarbetet för 2023. Alla förslag till förbättringar och kostnadsminskningar emottages tacksamt.

### Förnyelse av bredbandsavtalet

Som tidigare meddelats har bredbandsavtalet med Tele2 omförhandlats vilket innebär en avsevärd kostnadsminskning samt en avsevärd ökad hastighet till 250 mb i standard.

Notera att för att ta del av det snabbare bredbandet måste medlemmar gå in hos Tele2 och aktivt byta till det nya gruppavtalet med 250mb. Detta är gratis för medlemmarna.

Man går till Tele2 hemsidan, loggar in och sen klicka man på mer info (se nedan) skrolla längst nere för att byta hastighet.

Behöver du hjälp med att komma igång med dina tjänster? I [installationsguiden](#) ser du hur du ska kop

## Abonnemang

**Bredband 250/50** [Mer info](#)  
Trossvägen 1, 181 66 Lidingö

[Driftinformation](#)  
[Starta felsökaren](#)

**Lägg till TV** +

- ✓ Ett brett utbud av sport.
- ✓ Tillgång till fler än 60 HD-kanaler.
- ✓ Stort utbud av filmer och serier.
- ✓ Tele2 Play ingår i alla tv-abonnemang



### Yttre åtgärder

Vad gäller föreningens fastigheter är det viktigt att notera att det yttre skalet ingår i föreningens ansvar och eventuella kostnader för läckage mm, belastar föreningen och alla dess medlemmar gemensamt. Det är därför inte tillåtet att göra någon åverkan på de yttre fasaderna, såsom håltagning, fästa något eller borra, eller liknande. Byggnationer som sker utanför själva lägenheten, på fasaden, uteplatser eller utebalkonger, måste därför alltid stämmas av med styrelsen. Byte av trall på balkonger måste ske enligt föreningens normer.

### OVK åtgärder

I samband med OVK genomgången noterades en rad brister vilka föreningen måste åtgärda. Det som skall göras är rensning av alla kanaler, rensa alla friskluftsuttag, åtgärda spiskåpor utan fungerande spjäll samt byte av filter. Entreprenören, Ventkontroll, behöver tillgång till alla lägenheter och planerad tid för detta är november.

Medlemmar som har bytt fläkt till en icke godkänd fläkt utan tillstånd från styrelsen, får stå för denna kostnad själv. Kontakta styrelsen om ni är osäkra på vilken fläkt som är den godkända.

### Styrelsen