

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Utsikt från Gåshaga om aftonen. Foto GP2

Medlemsinformation nr 19. Februari 2022

Avgifterna höjs från den 1 juli

Enligt stadgarnas 7:e paragraf är det styrelsen som fastställer föreningens avgifter – vanligen kallade hyror. På grund av kostnadsfördyringar utöver budget har föreningens likviditet kraftigt försämrats, vilket vi tidigare rapporterat om.

Till fördyringarna hör framför allt stigande elpriser men även terrassreparation och extra utdebitering av trädäcket vid hamnen. Vi måste även ta höjd för ökande energipriser och kommande räntehöjningar. Även den installation av laddplatser som nu förbereds kommer att kräva en investering som i förhand belastar föreningen, innan hälften av investeringen återbetalas av myndigheterna.

Styrelsens ambition har varit att undvika avgiftshöjningar. Sådana har inte gjorts på flera år, men nu är det nödvändigt att stabilisera ekonomin, varför avgifterna höjs från den 1 juli 2022 med 5 procent.

Information kommer även att lämnas vid föreningsstämman.

Ordinarie föreningsstämman

Datum för den ordinarie föreningsstämman har nu fastställts till onsdagen den 18 maj.

Den kommer att äga rum på Pier 16 och starta kl 18.30.

Enligt stadgarna ska formell kallelse utsändas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Ev motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 april. Mailadress se ovan. Valberedningen tar gärna emot förslag till nya styrelseledamöter. Sammankallande är Magnus Westher; mailadress magnus.westher@gmail.com..

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen kommer att genomföras i april. Vi återkommer med information om datum och övrig information.

Laddplatser

Arbetet med laddplatser i föreningarna GP1, GP2 och GP 3 kommer allt närmare genomförande. Arbetet samordnas av samfällighetsföreningen GA2. Vår förening kommer att erhålla minst 20 platser i D-garaget (närmast Trossvägen).

I samband med att laddplatserna monteras kommer en större omflyttning att bli oundviklig, eftersom laddplatserna kommer att placeras ut radvis.

Styrelsen