

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 6. Maj 2023

Rapport från föreningsstämman

Föreningen hade den årliga stämman i festlokalen ovanpå Pier16 igår den 24 maj.

Vi var xx deltagare varav 22 röstberättigade.

Som förra året leddes stämman föredömligt av Kent Andersson från GP5.

Protokoll kommer att läggas upp på föreningens hemsida när detta blivit justerat.

Styrelsen föredrog verksamhetsberättelse för 2022 samt verksamhetsplan för 2023 vilket kort sammanfattas nedan.

Verksamheten 2022

Året präglades av oroligheter i världen och på finansmarknaderna med följd av ökade kostnader för räntor och energi samt allmänt ökad inflation. Styrelsen tvingades därför att öka avgifterna med 5% per den 1:a juli samt ytterligare 10% per den 1:a oktober. En höjning av hyran för extra förråd skedde också.

Under året installerades laddstolpar för el-bilar så att föreningen nu har 20 sådana.

Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare skedde under året.

Styrelsen följer och bevakar den underhållsplan som togs fram 2021 och som sträcker sig fram till 2050. Under de kommande tre åren är målning av trapphus och av träpanel med i underhållsplanen. Styrelsen kommer att utvärdera om detta är nödvändigt att göra under denna tidsperiod eller om det kan skjutas upp.

Det ekonomiska resultatet visade en vinst om ca 340 ksek före avskrivningar att jämföra med ett negativt resultat före avskrivningar om ca 500 ksek för det föregående året.

Styrelsen har arbetat intensivt med kostnadsjakt vilket har summerat till 450 ksek i besparingar i årstakt. De stora posterna i detta har varit nytt bredbandsavtal; byte av förvaltare; nytt avtal Schindler; ny försäkring samt arbete i egen regi.

Under året förföll ett antal lån som tecknats med mycket förmånlig ränta. Mot bakgrund av kraftigt ökade räntekostnaderna valde styrelsen att nyteckna de förfallna lånen baserat på rörliga 3-månaders ränta i avvaktan på att läget på finansmarknaderna stabiliseras.

Verksamheten 2023

Styrelsen har lagt en konservativ budget där höjd har tagits för höga räntor samt höga energi och underhållskostnader. Denna budget pekar på ett avsevärt underskott som planeras att finansieras av föreningens likviditet.

I avvaktan på att läget på finansmarknaderna stabiliseras kommer lånen ej att amorteras däremot är det styrelsens intention att återuppta amorteringar så snart ekonomisk möjlighet medger detta.

Styrelsen följer noggrant utvecklingen av räntorna för att utvärdera om att ytterligare höjning avgifterna blir nödvändigt. Sedan tidigare har garagehyrorna höjts med 10% från den 1: april.

Den ekonomiska utvecklingen följer i stort sett budget och föreningens likviditet är tillfredställande.

Efter denna redogörelse beslöt stämman att fastställa årsredovisningen samt styrelsens förslag till disposition av årets resultat och beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

Val av styrelse

Hela den befintliga styrelsen, med ordinarie ledamöter såväl som suppleanter, valdes om (ett antal personer hade ett år kvar av förordnandet) vilket är en stor fördel mot bakgrund av den turbulens vi befinner oss i.

Beslut att fastställa nya stadgar

Föreningsstämman bekräftade beslutet från den extra stämman den 13:e april att godkänna förslaget till nya stadgar. Dessa gäller därför med omedelbar verkan och kommer att läggas upp på hemsidan.

Styrelsen