

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 1. Januari 2023

Medlemsavgifterna

Storholmens har infört följande påminnelse rutiner från och med 2023.

Den 6:e dagen efter avgiftens förfallodatum skickas en påminnelse ut med en påminnelseavgift inkluderad.

Den 16:e dagen efter förfallodatum går obetalda avgifter till inkasso.

Så vänligen se till att avgifterna blir betalda i tid.

Kostnadsjakt

Den ekonomiska situationen för föreningen är fortfarande tuff.

Som tidigare nämnts pågår en intensiv kostnadsjakt inklusive upphandling av ny försäkring för föreningen.

Laddstolpar

Som tidigare meddelats så kommer debitering av elförbrukningen att ske retroaktivt.

Energiutredning.

Styrelsen är medvetna om att vissa medlemmar emellanåt har en låg temperatur i sina lägenheter medan andra har en hög. Storholmens tekniker kommer att besöka medlemmar med onormalt låg temperatur för att åtgärda detta.

Energiutredningen kommer nu att startas den 6 februari.

Yttre åtgärder + installation kopplade till värme, vatten, ventilation, el

Som tidigare informerats så behöver medlemmarna anmäla till styrelsen om man vill förändra installationer i lägenheten kopplade till vatten, värme, ventilation, el eller yttre åtgärder. Kontakta styrelsen om du är osäker.

OVK åtgärder

Måndag 6/2 - Onsdag 8/2 2023 kommer Ventkontroll AB genomföra tidigare aviserade åtgärder som ett resultat av OVK:n i höstas.

Byte av filter och spjäll för köksfläktarna kommer att bytas där de är defekta eller saknas helt. Dessa inköp kommer debiteras berörda bostadsrättsinnehavare.

Se bifogad information från Ventkontroll AB.

Trappvärdar

Föreningen behöver utse trappvärdar för respektive port. Dessa ska ansvara för att kontrollera att alla lampor lyser, utföra brandrond 1 gång per kvartal mm. Styrelsen kommer att utse dessa enligt rullande schema så alla behöver hjälpa till.

Vinmingel!

Detta genomfördes torsdagen den 19 januari med ett trettiotal medlemmar. Hög stämning, bra information/diskussion samt intensivt minglande noterades. Styrelsen upplevde att alla var väldigt positiva till detta initiativ.

Valberedning

Styrelsen är beroende av frivilliga krafter för att driva vår förening. Detta är ett ansvar för alla medlemmar. Valberedningen behöver förslag till nya styrelsemedlemmar. Vänlig kontakta någon av Magnus Westher (sammankallande), Bo Ferngren, Gabriele Matses, Kjell Treslow eller Matts Törnberg.

Styrelsen



Till boende i BRF Gåshaga Pirar på Södra Kungsvägen 340 & Trossvägen
1-9

Måndag 6/2 - Onsdag 8/2 2023

På uppdrag av föreningen kommer:

OVK-åtgärder att utföras.

(rengöring utav ventilationen, injustering, samt byte av trasiga/felaktiga delar i ventilationssystemet.)

Arbetet kommer att starta ca: kl. 08.00 Måndag 6/2.

& pågå under aviseringsperioden

Tidplan: Start Södra Kungsvägen 340 Därefter följer:

Trossvägen 1-3, Trossvägen 5, Trossvägen 7 & 9.

Vänligen se till att donen/ventilerna är åtkomliga.

Om ni inte kan vara hemma skall nycklar lämnas så att tillträde till lägenheten ges.

Nycklar kan lämnas i porten på

Södra Kungsvägen 340 direkt till besiktningsmannen

Mellan klockan 07,30-08,00

Måndag den 6e februari.

Arbetet kommer att utföras av Ventkontroll i Sverige AB.

EV. FRÅGOR;

Besvaras av Michael

TEL. 070 – 657 00 17

Vänliga hälsningar



Ventkontroll