

Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 3

Mailadress: gashagapirar3@gmail.com Hemsida: www.gashagapirar3.se



Medlemsinformation nr 9 september 2023

Hissarna

Föreningen har ett fullserviceavtal med Schindler som innebär att all typ av service eller hantering vid stopp hanteras av dem. Denna service gäller endast vardagar kl. 8-17. Vid *driftsstörning* ring 020-31 33 33.

Vid övrig tid tillkommer en hög avgift för jourutryckning varför endast styrelsen får beställa en sådan. Styrelsen kontaktas via föreningens mailbox gashagapirar3@gmail.com

Ekonomi

Stockholm Exergi har aviserat en höjning av fjärrvärmepriiserna med 12% för 2024.

Kostnadsjakt

Samtliga lampor i allmänna utrymmen skall bytas ut mot LED lampor. Styrelsen har, som tidigare meddelats, köpt in lampor för detta ändamål och har själva börjat byta ut dessa.

Laddboxar

Debitering av elbilsladdning som tidigare meddelats skulle ske på oktober månads avi, är dessvärre försenad. Förseningen beror på att Fortum, pga interna systemfel, ännu inte har fakturerat GP2 (som står för abonnemanget) för el till laddstolpar. Så fort vi får in denna data kommer elladdningen att debiteras respektive medlem som laddar sin bil.

Fr.o.m. 10/9 så har RFID-brickorna till elbilsladdning aktiverats. I samband med detta uppdagades även en del felaktigheter i systemet, som leverantören jobbar med att rätta till. Med RFID-brickorna kommer även en bättre specificering av förbrukad el och pris att kunna redovisas på våra avier.

Problem med hissen på Trossvägen 3

Dessa problem är nu åtgärdade. Dessvärre blev vi tvungna att byta ut en styrenhet för en icke oväsentlig kostnad.

Ångturbinen 3 (Lotrec tomten)

Som tidigare meddelats har styrelsen har överklagat det bygglov som utfärdats av Lidingö Stad för Ångturbinen 3 dvs den s.k. "Lotrec-tomten". Fastighetsägaren anordnande ett informationsmöte den 7 september som klargjorde vissa aspekter.

Välkommen till ny medlem

Vi hälsar även Jonas Burvall som ny medlem och boende på Södra Kungsvägen 340.

Styrelsen